

Formazione Maggioli

Corso on line in diretta

Usi Civici: corso completo

Aspetti giuridici e tecnici

15 giugno 2022, ore 14.30 – 17.30 (prima parte)

16 giugno 2022, ore 14.30 – 17.30 (seconda parte)

Gli Usi Civici rappresentano un Istituto di carattere pubblico, il quale fa sì che nessun soggetto possa reclamare diritti per usucapione sui beni che ne sono gravati, poiché questi, anche se temporaneamente non esercitati, rimangono sempre esistenti e imprescrittibili.

Il vero problema, tuttavia, è che non esiste un catasto degli usi civici pur essendone gravato gran parte del territorio italiano! L'Istat nel censimento generale dell'agricoltura ha rilevato che in Italia vi sono ben 2.223 Enti che gestiscono proprietà collettive per una superficie agricola totale di 1.668.851,85 ettari e 610.165,25 ettari di superficie agricola utile.

Occorre quindi conoscere le norme ed i vari aspetti tecnici, al fine di evitare clamorosi incidenti, che possono portare a rilevanti perdite economiche.

Questo corso completo si pone l'obiettivo di fornire ai partecipanti gli strumenti per inquadrare correttamente l'istituto dell'Uso Civico da un punto di vista giuridico-normativo e di dare indicazioni di carattere pratico operativo per eseguire correttamente le procedure di stima e valutazione dello stesso.

Obiettivi del corso

L'obiettivo del corso è quello di offrire un bagaglio di conoscenze di diritto e di tecnica con le varie metodologie estimative da applicare ai casi concreti previsti dalla normativa vigente, al fine di agevolare il lavoro dei professionisti dell'area tecnica, degli avvocati, dei notai e degli operatori.

Destinatari

- Dirigenti/funzionari di Uffici tecnici e lavori pubblici di Amministrazioni e Società pubbliche
- Periti Agrari e Agronomi - periti estimatori
- Liberi professionisti interessati alla materia
- Avvocati
- Notai

Programma

I Giornata 15 giugno 2022

Parte Giuridico-Normativa (a cura di Maurizio Lucca)

- Inquadramento giuridico
- Il riordino degli usi civici
- Le norme in materia di domini collettivi
- Il quadro normativo vigente imposto dal PNRR

Parte Tecnica (a cura di Massimo Moncelli)

- Principali tipologie di uso civico
- Accertamento degli usi civici
- La prova dell'uso
- La verifica demaniale
- Ricerca negli archivi storici e nei catasti preunitari
- La liquidazione dell'uso civico
- Sistemi di liquidazione su terre private
- Liquidazione con distacco di quota
- Liquidazione con canone
- Determinazione del canone di natura enfiteutica
- Stima del capitale di affrancazione
- Liquidazione invertita
- Il Progetto di liquidazione

II Giornata 16 giugno 2022**Parte Giuridico-Normativa** (a cura di Maurizio Lucca)

- Il diritto d'uso e l'evoluzione della titolarità
- Le vicende dei beni collettivi
- Le attività della P.A.
- Orientamenti

Parte Tecnica (a cura di Massimo Moncelli)

- Sistemazione delle terre collettive
- Legittimazione di terreni di proprietà collettiva
- Determinazione del canone e del capitale di affrancazione
- Reintegra dei beni d'uso civico
- Scioglimento delle promiscuità
- Procedimento della conciliazione negli usi civici
- Permuta di terreni di demanio civico con terreni privati
- Mutamento di destinazione d'uso
- Usi civici ed esproprio forzoso

Docenti

Maurizio Lucca, Segretario Generale di Enti locali, avvocato, autore di pubblicazioni e docente in corsi di formazione. Collaboratore fisso della rivista *L'Ufficio Tecnico*, mensile di tecnica edilizia, urbanistica e ambiente.

Massimo Moncelli, Laureato in Scienze Agrarie, è esperto di estimo ed economia immobiliare, membro del Royal Institution of Chartered Surveyors e della Società Italiana di estimo e valutazioni. È iscritto nell'Elenco dei Docenti della Scuola Superiore della Magistratura e nell'albo degli esperti scientifici del MIUR. Autore di numerosi articoli e pubblicazioni tecniche in materia di estimo civile e legale.

Quota di partecipazione individuale

€120,00 + IVA *

€90,00 + IVA * per gli abbonati 2022 alle riviste e servizi internet Maggioli in materia di edilizia e urbanistica

€70,00 + IVA * per Amministrazioni comunali con popolazione inferiore a 8.000 abitanti

€70,00 + IVA * per Periti agrari e Periti agrari laureati iscritti al Collegio dei Periti agrari e dei Periti agrari laureati della Regione Umbria

* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni)

La quota include: accesso alla diretta del corso, materiale didattico, accesso gratuito per 30 giorni al servizio internet “www.appaltiecontratti.it” e possibilità di rivedere la registrazione del corso per 30 giorni.

L’accesso potrà essere effettuato tramite PC, TABLET o SMARTPHONE; non occorrono né webcam né microfono